



Nieuwsbrief 8

November 2025

Molenkamp Noord

Informatie van Salverda
Bouw & Triada

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag
over de voortgang van het project
Molenkamp Noord

De Donortuin: Geef je planten tijdelijk een nieuw thuis! 🌿

Voor de werkzaamheden in onze wijk worden er steigers geplaatst. Om te voorkomen dat mooie planten, struiken of bloembollen verloren gaan, hebben we iets leuks bedacht: de Donortuin!

In deze gezamenlijke tuin kunnen bewoners hun beplanting tijdelijk planten. Zo blijven de planten behouden en kunnen ze later weer terug naar hun eigen tuin of een nieuw plekje krijgen bij een andere bewoner.

📍 **Locatie:** De groenstrook tegenover de Wikke 47

📅 **Wanneer geopend:** U kunt ten alle tijden terecht bij de Donortuin. De donortuin is begin December gereed!

👤 **Wat kun je doen:** Breng je planten, help mee verzorgen, of kom gewoon even kijken!

Samen zorgen we ervoor dat er niets verloren gaat en dat onze buurt groen blijft, ook tijdens de renovatie.

Heb je vragen of wil je meehelpen bij het inrichten of onderhouden van de Donortuin? Neem contact op met Williene van Salverda bouw. 0525 - 22 50 91.

Doe mee met de hergebruikactie!

Wij zijn gestart met de werkzaamheden aan de eerste woning. Na de kerstvakantie starten we de werkzaamheden aan de overige woningen in de wijk. Als uw woning gereed is, willen we bewoners graag de kans geven om een kijkje te nemen in de lege woningen. Misschien zijn er nog materialen die een tweede leven verdienen – denk aan binnendeuren, trapleuningen, keukenonderdelen of andere bruikbare spullen.

Tijdens deze hergebruikactie mag je komen kijken of er iets tussen zit dat je kunt gebruiken voor jezelf, een buur of een creatieve opknaptklus. Zo geven we samen materialen een nieuwe bestemming en verminderen we verspilling.

Binnenkort ontvangt u meer informatie over de hergebruikactie. Houd uw brievenbus dus goed in de gaten.

U wilt verhuizen naar een andere gerenoveerde woning?

Een aantal te renoveren woningen was niet meer bewoond door een 'vaste bewoner'. Deze woningen komen beschikbaar voor verhuur. Als u belangstelling hebt voor 1 van deze woningen, horen wij dat graag voor 2 december van u. U kunt contact opnemen met Jeanette Palm. Ook voor deze woningen passen we de regel toe 'eerst bewoners van een sloopwoning, daarna bewoners van een te renoveren woning. De bewoner met de langste woonduur krijgt de woning aangeboden. Als u besluit te verhuizen naar 1 van deze woningen, houdt u uw huidige huurprijs. Alleen de kosten voor eventueel een 2e toilet en zonnepanelen komen erbij. Hieronder leest u om welke woningen het gaat:

U hebt belangstelling voor een appartement aan de Wilhelminalaan?

Ook dat horen wij graag! De bouw van dit appartementen complex is gestart. Rond de zomervakantie wordt dit project opgeleverd. Ook voor deze woningen geldt de gebruikelijke manier van aanbidding: eerst de bewoners van de te slopen woningen, daarna de bewoners van een woning die wordt gerenoveerd. Laat ons voor 2 december weten als u graag hier naartoe wilt verhuizen. Dan hebt u nog de mogelijkheid om kleurkeuzes te maken. U kunt contact opnemen met Jeanette Palm.

Adres

Klaverweg 10
Klaverweg 14
Klaverweg 16
Klaverweg 18
Kamilleweg 20
Kamilleweg 22
Kamilleweg 26
Kamilleweg 30
Kamilleweg 32

Beschikbaar

april 2026
mei 2026
mei 2016
mei 2026
januari 2026
januari 2026
april 2026
april 2026
april 2026

Bijzonderheden

verwijderen aanbouw; vervangen keukenblok
vervangen badkamer en keukenblok; 2e toilet
verwijderen aanbouw; vervangen keukenblok
vervangen keukenblok; vaste trap zolder
vervangen badkamer, toilet en keuken; 2e toilet; verwijderen overkapping
vervangen keuken; 2e toilet
vervangen badkamer, toilet en keuken; verwijderen carport
vervangen keuken
geen renovatie binnen

Omgevingsplan ligt ter beoordeling bij de gemeente Heerde

Voor de veranderingen in de wijk moet de gemeente Heerde een besluit nemen op het Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan). Hierin is opgenomen welke type woningen op welke plek gerealiseerd worden. Nadat de gemeente de aanvraag heeft beoordeeld wordt deze gepubliceerd.



Bouwen en Buurt maken doen we samen!

Dat was het thema voor de Buurtdag die we op 18 september organiseerden bij Speeltuinvereniging Jeugdthunk. Samen met een aantal netwerkpartners waren we erg blij met de opkomst. Veel bewoners van de wijk Molenkamp kwamen een kijkje nemen. We hadden leuke en waardevolle gesprekken. We hoorden wat fijn is in de wijk en wat beter kan. Bijvoorbeeld meer aandacht voor opgroeiende jeugd, onderhoud van voortuinen en activiteiten voor jong & oud. We kregen zelfs al aanmeldingen van bewoners die willen meehelpen met eventuele activiteiten. En wat leuk dat ook de Speeltuinvereniging een flink aantal leden mocht noteren! Al met al een zeer geslaagde middag die vertrouwen geeft voor de toekomst!

Op 28 oktober hadden we onze netwerkpartners uitgenodigd op kantoor. Ook met hen gingen we in gesprek over de toekomst van de wijk, de veranderingen die plaatsvinden en hoe we met elkaar kunnen bouwen aan een Samenredzame Buurt. Fijn dat ook zij erg positief waren over de stappen die wij zetten om in samenwerking de toekomst in te gaan. Want 1 ding is zeker: Triada kan het niet alleen!

We passen de planning aan zodat we eerder klaar zijn met het project.

In samenspraak met de aannemer en nutspartijen hebben we gekeken hoe we de impact op de wijk zo beperkt mogelijk houden. Dit heeft geresulteerd dat we alle woningen in een keer slopen en vervolgens starten met alle nieuwbouwwoningen. Vanaf september 2026 starten we met het afsluiten van de woningen die gesloopt gaan worden. Daarna starten we met de sloop en de netaanpassing in de straten. We verwachten daarmee eind 2026 / begin 2027 te kunnen starten met de nieuwbouwwoningen. Halverwege 2028 verwachten we de nieuwbouwwoningen gereed te hebben zodat we deze kunnen gaan verhuren.

Om alvast te noteren, 'save the date'

Graag sluiten we op een gezellige moment het jaar met u af. Dit willen we doen op woensdag 17 december om van 15.30 tot 18.00 uur. U ontvangt hier binnenkort meer informatie over.

Help mee aan een groenere buurt en word Groencoach!

Tijdens de Buurtdag hoorden we dat veel bewoners zich storen aan onverzorgde tuinen. Hoe mooi zou het zijn als we na de verbouwing ook de tuinen kunnen opknappen? Een groene buurt is fijn om in te wonen, beter voor het klimaat en goed voor dieren zoals bijen en egels.

Wil jij helpen om de buurt groener te maken? Of wil je leren hoe je dat doet? Meld je dan aan voor de gratis cursus Groencoach in de gemeente Heerde. De cursus start op 24 november, bestaat uit 7 lessen en wordt gegeven door experts. Je leert hoe je tuinen groener en klimaatvriendelijker maakt.

Meer weten? Kijk op www.heerde-energiek.nl.

Aanmelden kan via groencoach@heerde-energiek.nl.



De opruimactie was een groot succes op naar de volgende!

Wat een topstart! Tijdens onze eerste opruimactie hebben veel bewoners actief meegedaan en hun zolders, schuurtjes en tuinen opgeruimd. Samen hebben we flink wat spullen ingezameld en zo ruimte gemaakt voor de komende werkzaamheden. Bedankt voor jullie inzet en enthousiasme!

De volgende opruimactie staat ook alweer gepland.

 Datum: woensdag 22 januari

 Tijd: 16.00 - 20.00 uur.

 Locatie: (Dorpskamer) Kamilleweg 75 in Heerde

Heeft u de bewonersingang op de bouwplaats al gezien?

De bouwplaats is inmiddels helemaal ingericht en we zijn blij dat we kunnen beginnen. Speciaal voor u als bewoner hebben we een aparte ingang gemaakt, zodat u veilig en gemakkelijk langs de bouwplaats kunt lopen. Het hek is open van maandag tot en met vrijdag, tussen 07.30 en 16.30 uur. Binnen deze tijden kunt u gewoon via de bewonersingang naar binnen of erlangs. Bent u slecht ter been of heeft u hulp nodig? Druk dan gerust op de bel bij het hek. Jody, Williene of één van onze collega's komt dan graag even naar u toe om te helpen.

We nemen binnenkort telefonisch contact met u op!

Binnenkort nemen wij persoonlijk telefonisch contact op met alle bewoners die tijdelijk gaan verhuizen naar een logeerwoning. Tijdens dit gesprek bespreken we:

- de planning van de werkzaamheden;
- de periode van het verblijf in de logeerwoning;
- en eventuele persoonlijke wensen of aandachtspunten.

Zo zorgen we er samen voor dat de verhuizing soepel verloopt en dat iedereen goed voorbereid is op de komende periode. We bellen u op korte termijn, dus houd uw telefoon in de gaten. ☎



Vragen, zorgen of een leuk idee?

Elke dinsdagmiddag is er iemand van Triada en Salverda aanwezig in De Dorpskamer. Wist u dat er elke dinsdag ochtend ook iemand aanwezig is van de handhaving?

Telefonisch zijn wij bereikbaar op:
(0525) 22 50 91.

