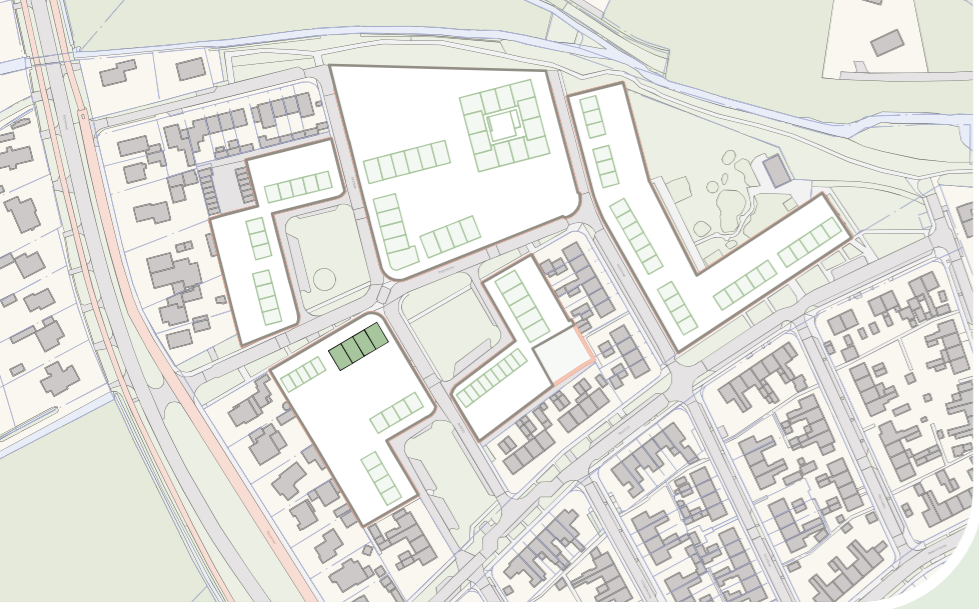




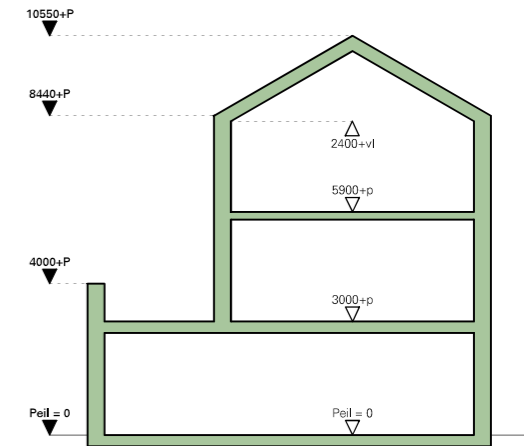
## 4. Beneden-bovenwoningen

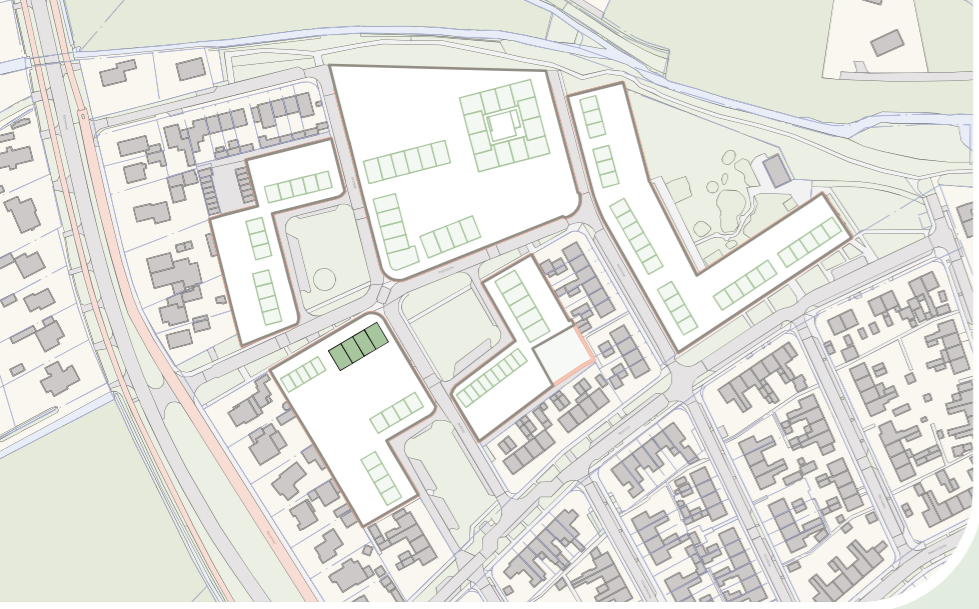




# Beneden-bovenwoningen begane grond

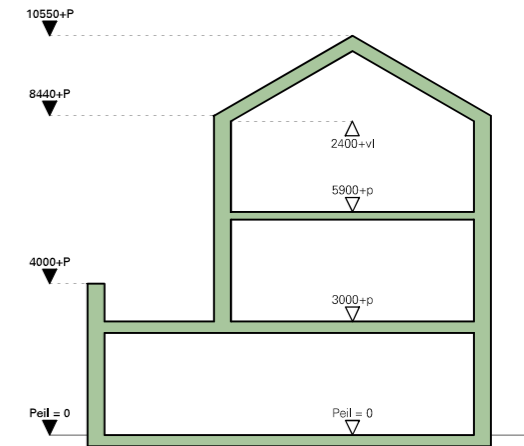
4 woningen  
GO woning 52,6 m<sup>2</sup>

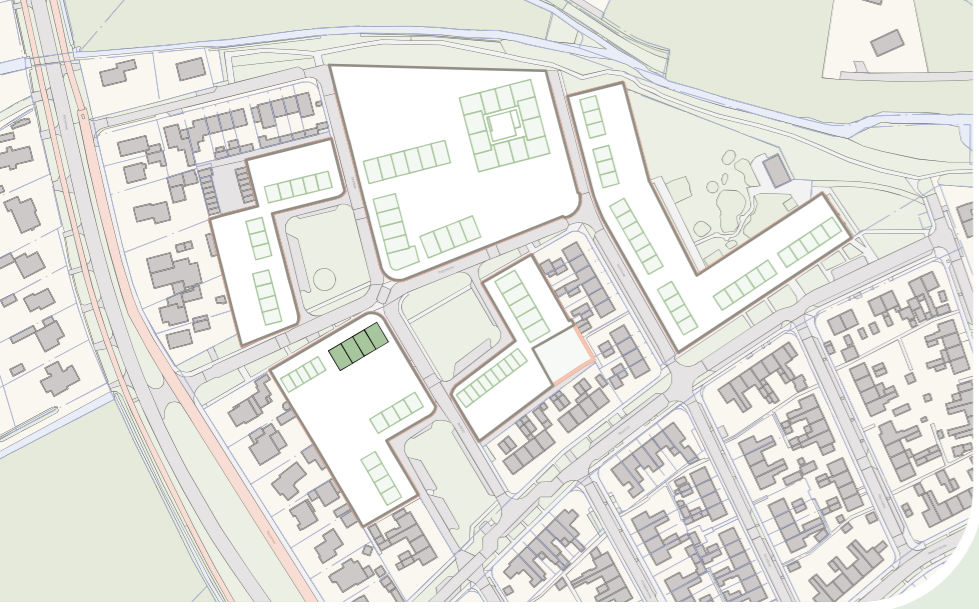




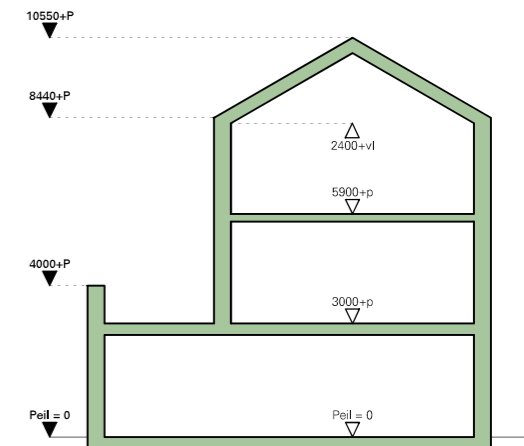
# Beneden-bovenwoningen 1e verdieping

4 woningen  
GO woning 80,5 m<sup>2</sup>





# Beneden-bovenwoningen 2e verdieping



# Beneden-bovenwoningen gevels



voorgevel

# Beneden-bovenwoningen **gevels**



linker zijgevel

# Beneden-bovenwoningen gevels



# Beneden-bovenwoningen **gevels**



rechter zijgevel

## Energieconcept



**Energiebehoud** | Compact bouwen - volume zoveel als nodig [gedrukte kap] | Isolatie waarden: begane grondvloer 3,7 m<sup>2</sup>K/W | gevels 4,7 m<sup>2</sup>K/W | dak 6,3 m<sup>2</sup>K/W | Ugl 1,1 W/m<sup>2</sup>K | Ufr 1,1 W/m<sup>2</sup>K | Montage kozijnen achter de neggesteen en kunststof spacers voor lage Psi waarden | Qv10 = 0,3 dm<sup>3</sup>/s.m<sup>2</sup>

**Warmtebron + Ventilatie + Warmwater** | Compacte ventilatie warmtepomp Nilan met boiler [geen buitenunit] voor ventilatie, warmte en water | losmaakbaar ontworpen

**Warmteafgifte** | Lucht

**Koeling** | Passieve ventilatieve koeling middels zomer-nachtluiken | topkoeling vanuit warmtepomp gebruikmakend van buitenlucht | Zuidgevels vaste zonwering middels zonneluifels en diepe negges en overstekende goten | West- en Oostorientatie toepassing van screens

## Beneden-bovenwoningen kwaliteit

### voorgevel

#### Casco



**Begane grondvloer** | ribcassettevloer

**Verdiepingsvloer** | appartementenvloer  
kanaalplaatvloer (losmaakbaar)

**Binnenwanden** | dragend kalkzandsteen  
niet dragende gasbeton

**Muurisolatie** | minerale wol

**Dakplaat** | HSB met biobased isolatie

- 1 metselwerk - baksteen Eco-brick**  
70mm handvormsteen WF in losmaakbare mortel  
materiaalreductie | minder mortel | minder transportbewegingen |  
minder CO2 uitstoot | onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 2 metselwerk versiering - uitstekende koppen**  
esthetische kwaliteit
- 3 kozijnen en ramen - Finti hout achter neggesteen**  
inlands hout thermisch gemodificeerd  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar | biobased
- 4 waterslagen - aluminium op kleur met kopschot**  
onderhoudsarm | herbruikbaar
- 5 voordeur - geïsoleerde HPL - fineerstructuur**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar | biobased
- 6 postkast - aluminium op kleur**  
onderhoudsarm | losmaakbaar | herbruikbaar
- 7 luifel - aluminium op kleur**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 8 zomer-nachtluik**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 9 bakgoot aluminium - Meilof Riks**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 10 keramische dakpan - JURA Nova - mat Engobe**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 11 vogelvide onder eindpan**  
biodivers | natuurinclusief
- 12 nestkasten**  
biodivers | natuurinclusief



## achtergevel

- 1 metselwerk - baksteen Eco-brick**  
**70mm handvormsteen WF in losmaakbare mortel**  
materiaalreductie | minder mortel | minder transportbewegingen | minder CO2 uitstoot | onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 2 metselwerk versiering - uitstekende koppen**  
esthetische kwaliteit
- 3 kozijnen en ramen - Finti hout achter neggesteen**  
**inlands hout thermisch gemodificeerd**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar | biobased
- 4 waterslagen - aluminium op kleur met kopschot**  
onderhoudsarm | herbruikbaar
- 5 zomer-nachtluik**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 6 balkhout, inlands hout thermisch gemodificeerd**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar | biobased
- 7 hemelwaterafvoer**  
onderhoudsarm | herbruikbaar
- 8 bakgoot aluminium - Meilof Riks**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 9 keramische dakpan - JURA Nova - mat Engobe**  
onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 10 vogelvide onder eindpan**  
biodivers | natuurinclusief
- 11 nestkasten**  
biodivers | natuurinclusief

