



# Project nieuwsbrief

## September 2025

# Molenkamp Noord

Informatie van Salverda Bouw  
& Triada

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de voortgang van het project Molenkamp Noord

## Huisbezoek en ontvangst brochure.

### Werkzaamheden in voorbereiding

Op dit moment zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor de woningen die gerenoveerd gaan worden. Inwoners van deze woningen ontvangen binnenkort een brochure waarin de werkzaamheden uitgebreid worden toegelicht. Deze brochure wordt op 10 september overhandigd, samen met een akkoordverklaring.

### Onderzoeken afgerond

In de afgelopen periode zijn er in diverse woningen technische onderzoeken uitgevoerd. Deze waren nodig om exact vast te stellen welke werkzaamheden er per woning nodig zijn. De uitkomsten van deze onderzoeken vormen de basis voor de renovatieplannen.

### Wat gebeurt er de komende periode?

- Op 10 september ontvangen de bewoners van de renovatie woningen een uitnodiging om langs te komen in de Dorpskamer (Kamilleweg 75). Daar liggen de brochure en akkoordverklaring voor hen klaar.
- Tijdens dit bezoek worden de werkzaamheden toegelicht en wordt er een afspraak gemaakt voor een huisbezoek. Salverda Bouw gaat deze bezoeken uitvoeren.
- In oktober starten wij met de werkzaamheden bij de eerste renovatie woningen.

### Wat betekent dit voor u als omwonende?

Tijdens de renovatieperiode kan er sprake zijn van enige overlast, zoals bouwverkeer, geluidswerkzaamheden of beperkte parkeergelegenheid. Uiteraard proberen we dit tot een minimum te beperken en zorgen we voor duidelijke communicatie

## Bouwplaats

Op dit moment starten we met het inrichten van de bouwplaats.

De bouwplaats wordt ingericht ter hoogte van de Klaproosweg en de Wikke.

Met deze stap gaan we over van de voorbereidingsfase naar de daadwerkelijke uitvoering van de renovatiewerkzaamheden. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u een plattegrond waarop de locatie van de bouwplaats is aangegeven.

## Verkoop van woningen aan De Wikke 25 t/m 47

Triada heeft besloten om de woningen aan De Wikke 25 tot en met 47 op termijn te verkopen. Deze woningen worden daarom minder ingrijpend gerenoveerd dan andere woningen in de buurt.

Voor de zomervakantie hebben we hierover gesprekken gevoerd met de huidige huurders. In overleg met hen wordt gekeken naar een passend vervolgtraject, afgestemd op hun persoonlijke situatie.

### Wat betekent dit voor de omgeving?

De huidige huurders van Triada kunnen in hun woning blijven wonen. Woningen die nu leegstaan of tijdelijk worden verhuurd, zullen in de toekomst worden verkocht.

# Locatie bouwplaats.



**SALVERDA**  
BOUW

 **triada**

Vragen, zorgen of een leuk idee?

Elke dinsdagmiddag van 15.00 - 17.00 uur  
is er iemand aanwezig in De Dorpskamer.  
En u mag ons altijd bellen: (0525) 22 50 91.

