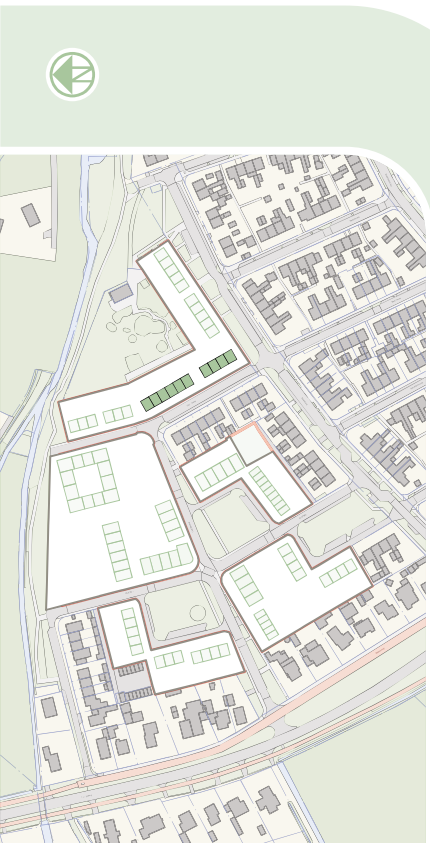


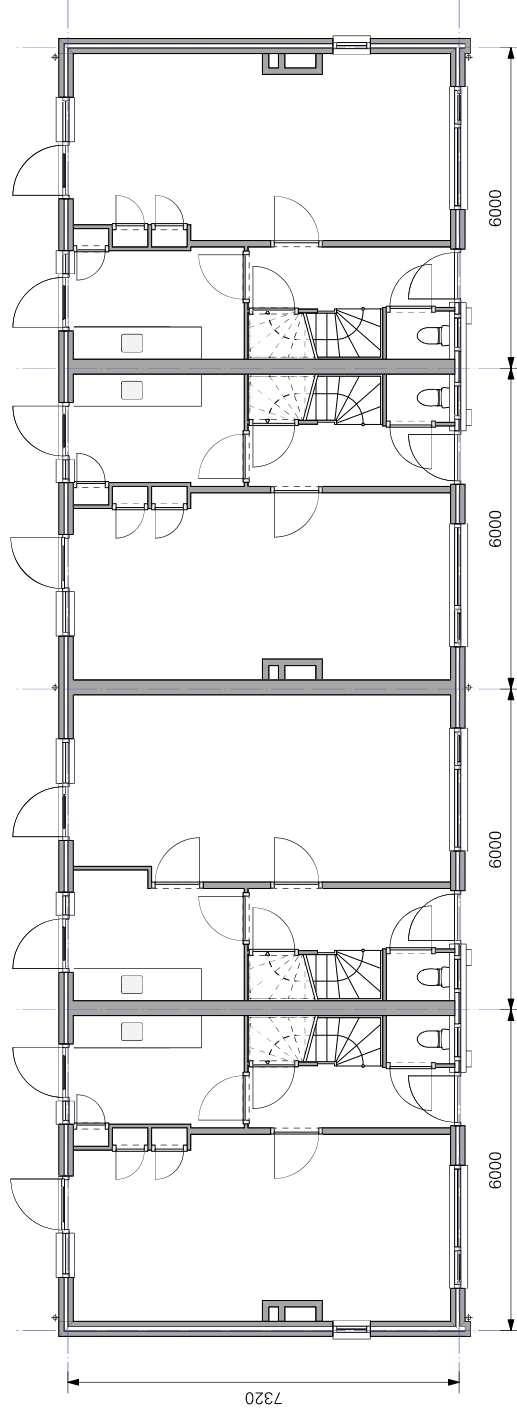
9. Renovatie Cluster 314.003





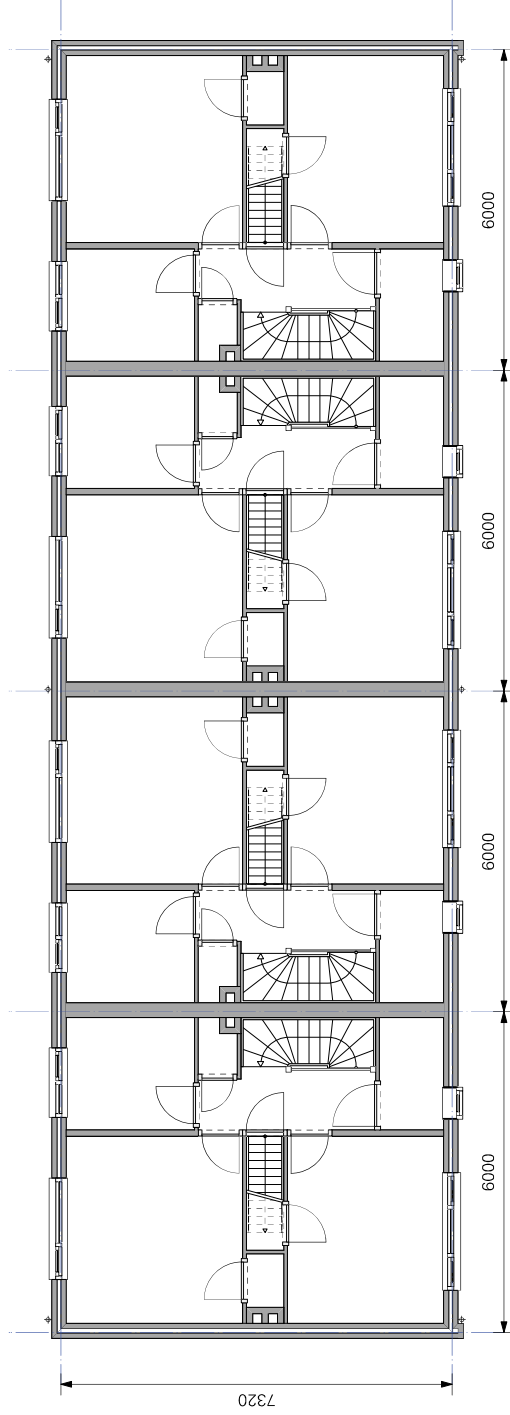
Renovatie Cluster 314.003 begane grond

11 woningen
GO woning 91 m²



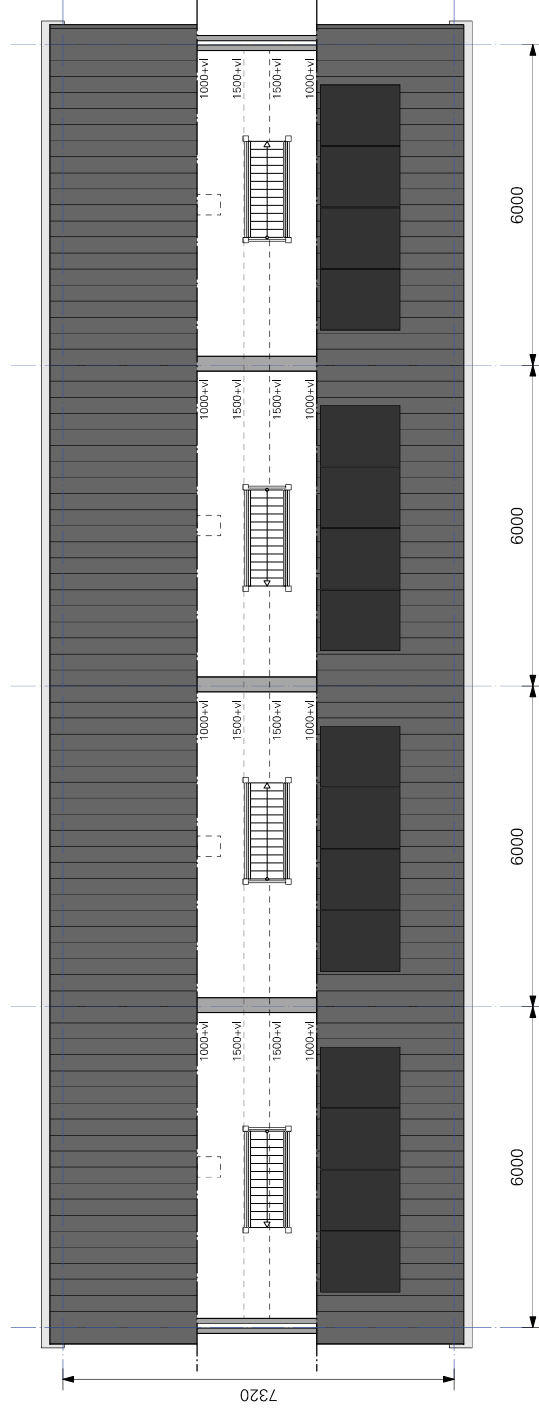


Renovatie Cluster 314.003 verdieping





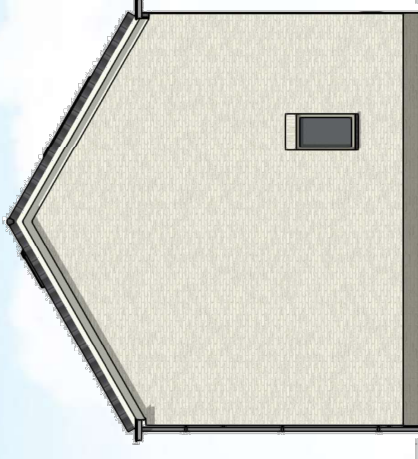
Renovatie Cluster 314.003 zolder



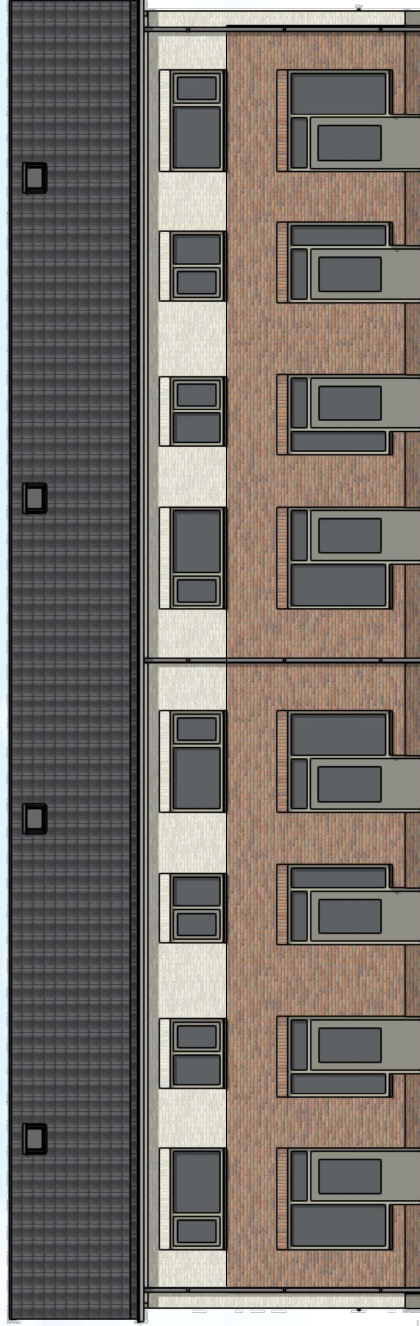
Renovatie Cluster 314.003 gevels



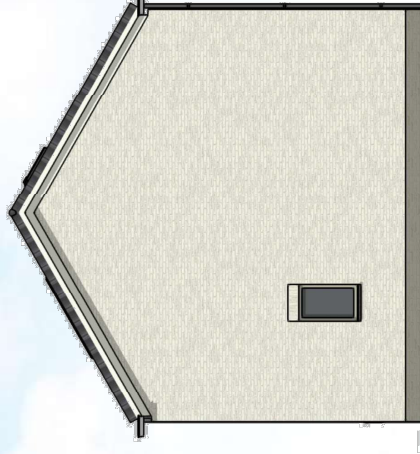
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel

Energieconcept



Renovatie Cluster 314.003 kwaliteit

Energiebehoud | Isolatie waarden: begane grondvloer 3,7 m²K/W | spouwmuurisolatie in de langsgewel en koppegel 1,5 m²K/W | dak 6,3 m²K/W | Ugl 1,2 W/m²K | bestaande koppegelkozijnen handhaven alleen glas vervangen voor HR++ , kunststof spacers voor lage Psi waarden.

Warmtebron + Ventilatie + Warmwater | CV installatie, MV box CO2 gestuurd met ZR ventilatieroosters in het glas

Warmtegifte | Bestaande radiatoren

Energieopwekking | PV-panelen i.v.m. eis hernieuwbare energie bij ingrijpende renovatie

- 1 **bestaand metselwerk - reparatie waar nodig, verdieping en koppegel voorzien van nieuw verfsysteem**
- 2 **beglazing in kozijnen vervangen voor HR++ inclusief ZR roosters in elke verblijfsruimte**
- 3 **kozijnen en ramen handhaven, schilderwerk naar nieuwe kleurstelling**
- 4 **waterslagen - bestaand**
- 5 **voordeur - geïsoleerde HPL - fineerstructuur** | onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar | biobased
- 6 **bestaande luifel handhaven en schilderen**
- 7 **postkast - aluminium op kleur** | onderhoudsarm | losmaakbaar | herbruikbaar
- 8 **hemelwatervoer** | onderhoudsarm | herbruikbaar
- 9 **bakgoot aluminium - Meilof Riks** | onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 10 **keramische dakpan - JURA Nova - mat Engobe** | onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 11 **vogelwijd onder eindpan** | biodivers | natuurinclusief

Casco

Begane grondvloer | bestaand; hout

Verdiepingsvloer | bestaand; hout

Binnenwanden | bestaand

Muursolatie | minerale wol

Dakplaat | HSB met biobased isolatie



achtergevel, opgewaardeerde schil



- 1** bestaand metselwerk - reparatie waar nodig, verdieping en kongevel voorzien van nieuw verfsysteem
- 2** beglazing in kozijnen vervangen voor HR++ inclusief ZR roosters in elke verblijfsruimte
- 3** kozijnen en ramen handhaven, schilderwerk naar nieuwe kleurstelling
- 4** waterslagen - bestaand
- 5** hemelwaterafvoer onderhoudsarm | herbruikbaar
- 6** bakgoot aluminium - Meilof Riks onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 7** keramische dakpan - JURA Nova - mat Engobe onderhoudsarm | lange levensduur | losmaakbaar | herbruikbaar
- 8** vogelvide onder eindpan biodivers | natuurinclusief
- 9** nestkasten biodivers | natuurinclusief