



Nieuwsbrief 8

Maart 2024

Molenkamp Noord

Informatie van Triada

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste nieuwtjes rondom het project en andere onderwerpen die ermee te maken hebben.

Optimalisatie van het oorspronkelijke plan

Met elkaar hebben we gepuzzeld welke woningen gerenoveerd zouden worden en waar we sloop-nieuwbouw willen realiseren. Daarbij hebben we samen bepaald dat langs de beek een mooie plek zou zijn voor het appartementencomplex.

Aan de Klaproosweg waren seniorenwoningen en rug-aan-rug woningen gepland. Met dit plan hebben we gesprekken gehad met omwonenden, mensen van de Bekenstichting en hebben we ons laten adviseren door een ecooloog. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat we **het plan moeten optimaliseren**.

Een appartementengebouw dicht bij de beek heeft effect op de directe natuurlijke omgeving en de flora en fauna die hier leven. Dit is niet waar Triada voor staat. **We willen zuinig zijn op de natuur!**

Met deze informatie hebben we het gebied tussen de Kamilleweg en De Wikke geoptimaliseerd. Het appartement is compacter gemaakt, de rug-aan-rugwoningen zijn uit het plan gehaald en er zijn meer senioren woningen in een hofje toegevoegd. De directe omwonenden hebben we hierover geïnformeerd.

Triada organiseert een informatieavond op 23 april

Tijdens deze avond informeren wij wat uitgebreider over de stand van zaken van het project Molenkamp Noord. Ook geven we korte informatie over nieuwbouwprojecten die de komende periode gebouwd gaan worden. **We nodigen u van harte uit op het kantoor van Triada aan de Eperweg 61 in Heerde. De avond start om 19.00 uur.**



Bent u al nieuwsgierig of heeft u hierover vragen? Kom gerust langs in De Dorpskamer!



Uitvoering renovatiewoningen

We krijgen vanuit de wijk vragen welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden bij de renovatiewoningen. Zoals eerder aangegeven weten we nog niet exact welke werkzaamheden er uitgevoerd gaan worden of hoe de woningen er straks uit komen te zien. Wat we in ieder geval gaan doen is ervoor zorgen dat de woningen goed geïsoleerd worden. Het dak en de voor- en achtergevel worden vervangen i.v.m. het aanwezige asbest.

Met het meedenkteam hebben we de aandachtspunten/wensen voor de renovatie opgehaald die we bij de aannemers neer gaan leggen. Een van deze wensen is om is om een vaste trap naar zolder te realiseren, of dat er een groot dakraam geplaatst kan worden. Hiervoor vragen we in ieder geval een offerte op bij de aannemer die wordt gekozen.

We kijken of we de gewenste voorzieningen, die niet strikt noodzakelijk zijn, met een huurverhoging of eenmalige vergoeding toch kunnen realiseren. We gaan ervan uit dat na de vakantieperiode de aannemer voor het totale renovatie- en nieuwbouwproject bekend is.

Actie Jouw Bespaarhulp succesvol verlopen

De afgelopen periode kon u kleine energetische verbeteringen in de woning laten aanbrengen. Veel bewoners maakten gebruik van die mogelijkheid. De vrijwilligers van Jouw Bespaarhulp hebben een mooie klus geklaard! Wij bedanken hen voor de fijne samenwerking!



We vieren de lente!

Om alvast in uw agenda te noteren: Op woensdag **1 mei** organiseren we samen met Ad Hoc een 'Tuinmiddag'. Fijn als alle tuinen er in de lente weer fraai bij liggen. Zo zorgen vaste en tijdelijke bewoners ervoor dat de wijk een goede uitstraling houdt.

Die middag (van 14.00 - 17.00) stellen we **gratis plantjes** beschikbaar voor uw tuin. Fijn als u de burens ook even helpt die er niet (meer) zo handig mee zijn.

En waar nodig en mogelijk, helpen wij zelf natuurlijk ook een handje mee. Ter afsluiting zorgen we voor een lekkere versnapering.





Start verhuur appartementen Van Meurspark

De bouw van dit complex start in april van dit jaar. We verwachten dat de woningen in juli 2025 bewoond kunnen worden. Veel buurtbewoners van de Molenkamp Noord hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een appartement. Daarom kunt u zich officieel aanmelden voor een appartement tijdens de bijeenkomst op 23 april!

U kunt zich direct aanmelden voor een appartement

Na de koffiepauze geven we belangstellenden uitgebreider informatie over het project Van Meurspark. Aansluitend kunt u zich officieel inschrijven voor een appartement! Als u niet op de avond aanwezig kunt zijn maar wel graag in aanmerking wilt komen voor een appartement, neem dan voor 1 mei contact met ons op! Na deze datum sluit de inschrijving en gaan wij de appartementen toewijzen. Hoe we dat gaan doen, laten wij u op 23 april weten.



Ad Hoc gaf een bibliotheek kastje cadeau

Ad Hoc verhuurt de woningen die leegkomen in uw buurt. We vinden het fijn dat de samenwerking goed is. Mooi dat in de vrijgekomen woningen nieuwe bewoners hier tijdelijk hun 'thuis' kunnen maken. We wensen hen een fijne tijd! Ad Hoc plaatste onlangs een bibliotheek kastje. Daarmee laten zij hun betrokkenheid aan uw wijk zien. Ook dat is een bedankje waard! Kijk gerust of er een fijn boek voor u bij zit en zet er een boek bij wat u kunt missen.



Vragen of meer hulp?

Veel antwoorden staan in het boekje dat we bij u in de brievenbus deden. De nieuwste informatie werken we bij op de website. Kijk bij het project Molenkamp Noord en dan bij de veelgestelde vragen. Elke dinsdagmiddag en woensdagochtend is er iemand aanwezig in De Dorpskamer. En u mag ons altijd bellen.

www.triada.nl

kcp@triada.nl

Of bel ons: (0578) 67 66 66

