



# Nieuwsbrief 7

december 2023

## Molenkamp Noord

Informatie van Triada



### In gesprek met het meedenkteam

Sinds najaar 2023 is het meedenkteam namens de bewoners in gesprek met Triada. Op dit moment is er 1 team samengesteld waarmee we de plannen verder uitwerken.

#### We stellen de leden graag aan u voor:

Dhr. Spierenburg | De Wikke 9  
Dhr. Kommer | De Wikke 13  
Mevr. Blok | De Wikke 15  
Dhr. Zonnenberg | De Wikke 47  
Dhr. Veldkamp | Kamilleweg 36  
Mevr. Augustinus | Kamilleweg 48  
Dhr. Van den Bosch | Kamilleweg 83  
Dhr. Van den Beld | Klapproosweg 4  
Mevr. Huysman-Voskuijlen | Klaverweg 4  
Fam. Rorije | Klaverweg 10  
Fam. Tiekstra | Klaverweg 12

Bewoners kunnen hun ideeën of vragen delen met deze leden. Dat is precies de bedoeling. De leden van het meedenkteam kunnen dan de vragen en voorstellen van bewoners inbrengen. Uiteraard is het nog steeds mogelijk om met vragen en ideeën naar de buurtwoning te komen of Triada te mailen.

### En in gesprek met ...

We zijn met diverse partijen in gesprek om de plannen uit te leggen. Voor omwonenden organiseerden we in oktober een inloopavond. Daarnaast zijn we in gesprek met Nuts-partijen, Waterschap en Gemeente om de plannen verder uit te werken.

## Openingstijden Buurtwoning

De buurtwoning wordt opnieuw ingericht!  
Op 10 januari zijn we geopend van 15.00 tot 17.00 uur

Wat de openingstijden daarna zijn hoort u zo spoedig mogelijk van ons.



## Voortgang project Van Meurspark

Op 27 november heeft Triada goedkeuring gegeven voor de bouw van 22 huurwoningen in het centrum van Heerde: het Van Meurspark-project. Samen met projectontwikkelaar Van Wijnen werken we aan een overeenkomst.

Binnen de wijk Molenkamp is er veel interesse voor deze woningen. Plattegronden en tekeningen van de appartementen zijn te vinden op [www.triada.nl/projecten](http://www.triada.nl/projecten). Ook hangt Triada plattegronden in de buurtwoning op.

## Ad hoc: eerste verhuuring

Een aantal woningen stond al even leeg. De meeste zijn de afgelopen weken intussen weer verhuurd. Hiermee helpen we weer een aantal mensen voor een langere periode aan een woning. Wel moeten deze bewoners straks zelf voor vervangende woonruimte zorgen. Daarin voorziet Triada niet.

We zijn er blij mee dat de woningen weer bewoond zijn. We gaan ervan uit dat dit de leefbaarheid in de buurt ten goede komt. We hopen dat 'vaste' en tijdelijke bewoners fijne burens van elkaar worden. We lieten u weten dat Ad Hoc de verhuuring hiervan verzorgt. Zij zijn gespecialiseerd in tijdelijke verhuur. Heel fijn dat we met hen goede afspraken konden maken. Zij maken voor hun werk ook gebruik van de Buurtwoning.

## Let op!

Vanaf 1 januari 2024 staat een woningadvertentie 3 dagen op onze website, in plaats van 5 dagen.

## Gratis hulp bij energie besparen

De Gemeente Heerde heeft samen met Epe en Hattem en Triada [jouwbespaarhulp.nl](http://jouwbespaarhulp.nl) in het leven geroepen.

Jouwbespaarhulp.nl kan je gratis helpen om je huis energiezuiniger te maken. Bijvoorbeeld met tips om energie te besparen, een energieklusser die helpt met kleine aanpassingen, het plaatsen van tochtstrips, het aanbrengen van radiatorfolie, etc.

Meer informatie en aanmelden via:

- 06-49747359

maandag & woensdag 09:00 - 12:00 uur

dinsdag 18:00 - 20:00 uur.

- [www.jouwbespaarhulp.nl](http://www.jouwbespaarhulp.nl)

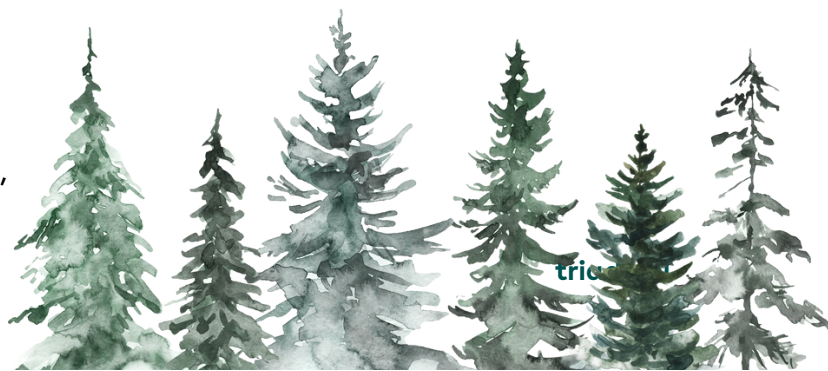
Gewoonlijk is deze hulp aan het inkomen gekoppeld. Maar Triada heeft met de gemeente afgesproken dat **alle** bewoners van **De Molenkamp** (dat wil zeggen: van het **projectgebied**) hier gratis gebruik van mogen maken. Je kan **op de website van de gemeente**/via [www.jouwbespaarhulp.nl](http://www.jouwbespaarhulp.nl) een aanvraag doen. We raden dat zeker aan!

## Energiecoach

Wil je een energiecoach op bezoek krijgen, meld u dan ook aan via

[www.jouwbespaarhulp.nl](http://www.jouwbespaarhulp.nl)

De energiecoach geeft beter inzicht in wat je kunt doen om zuinig met energie om te gaan.



# Aanbesteding renovatie en nieuwbouw begin 2024



Eerst halen we alle informatie op bij belanghebbenden (u als bewoners bijvoorbeeld), het meedenkteam en bij Triada. Daar zijn we het afgelopen jaar best druk mee geweest, en u ook! In maart of april 2024 kan Triada dan een aanbesteding uitschrijven voor het gehele project. Daarin zet Triada aan welke eisen het project moet voldoen. U hebt als bewoners ook bijgedragen aan dit eisenpakket. We vragen verschillende projectontwikkelaars (aannemers) om een aanbod te doen.

U hoeft zich geen zorgen te maken over belangrijke technische randvoorwaarden. Triada zorgt dat de aannemer komt met een plan waardoor uw woning zeker verbeterd wordt. Maar bewoners kunnen dus meedenken over onderdelen. Welke? Dat komt in het meedenkteam en in volgende nieuwsbrieven aan de orde.

  
**Fijne Kerstdagen  
en een Gelukkig  
Nieuwjaar!**

**2024**



## Containerdag een groot succes

De containerdag die Triada in oktober in de wijk organiseerde voorzag in een behoefte. Er werden heel veel spullen gebracht en het gebrachte oud-ijzer, een aanhanger vol, is over het goede doel ingezameld.

Fijn dat dit blijkbaar zo welkom was en ook fijn dat u hier in groten getale gebruik van kon maken.

Wij vonden het bovendien een heel gezellige dag! Dit was zeker niet de laatste keer dat Triada een grote containerdag organiseert. We laten het via de nieuwsbrief weten.