

Spelregels en meer

Inschrijfduur

Als u verhuist, behoudt u uw inschrijfduur.

Toewijzing en voorrang

In alle gevallen geldt:

- Bewoners uit een te slopen woning hebben voorrang op bewoners van een renovatiewoning.
- Bij meerdere gegadigden voor dezelfde woning geldt de langste woonduur.

Huurprijs

- Verhuist u van een te slopen woning naar een renovatiewoning binnen het project? Dan neemt u uw huidige huurprijs mee.
- U krijgt alleen de huurverhoging die alle bewoners van de renovatie krijgen voor woningverbeteringen. We behandelen u dus net als andere huurders van een renovatiewoning.

Gaat u buiten het project wonen

in een nieuwe, zuinige levensloopbestendige woning, dicht bij voorzieningen in het centrum. Of besluit u naar een andere wijk of plaats te verhuizen?

- U krijgt dan een nieuw huurcontract met de daarbij behorende nieuwe huurprijs.

Wat als mijn inkomen te hoog/laag is?

Dat is een vraag waar we u graag mee helpen. Hierop is geen standaard antwoord. We kijken wat er mogelijk is. Neem daarom contact met ons op of kom naar het spreekuur om dit te bespreken.

Maatwerk als het mogelijk en nodig is

Maatwerk betekent niet dat we een hogere vergoeding geven; we zoeken wel samen andere oplossingen.

Tuinonderhoud

Er gaat veel veranderen, maar in de tussentijd is het wel de bedoeling dat uw tuin er verzorgd uit blijft zien. Er zijn wat geluiden dat het tuinonderhoud hier en daar te wensen overlaat. Nu verwachten wij natuurlijk niet van u dat u voor de komende periode tuincentra bezoekt en investering doet. Maar gewoon onderhoud zoals onkruid wieden, gras maaien of snoeien blijven erbij horen.

Containers of containerdagen

Als u verhuist, zorgt Triada voor een gratis container die een paar dagen bij uw woning komt te staan.

De containerdagen organiseren we nu iets anders dan eerder gezegd. Voordat de renovatie begint komen er containerdagen. Dan zetten we een grote gezamenlijke container op een centrale plek in de wijk waar iedereen zijn spullen van zolder enz. mag weggooien.

Verhuisaanhangwagen

U kunt van ons een tegoedbon krijgen voor een verhuisaanhang-wagen voor 1 dag. Als u de huur hebt opgezegd, kunt u ons bellen via 0578 - 67 66 66 en hiernaar vragen. De aanhanger haalt u daarna in Epe met de bon op.

Vragen of meer hulp?

Veel antwoorden staan in het boekje dat we bij u in de brievenbus deden. De nieuwste informatie werken we bij op de website. Kijk bij het project Molenkamp Noord en dan bij de veelgestelde vragen.

We zijn er 1 keer in de week in de buurtwoning. En u mag ons altijd bellen.

www.triada.nl

kcp@triada.nl

Of bel ons: (0578) 67 66 66



Nieuwsbrief 5
juni 2023

Molenkamp Noord

Informatie van Triada

Wat is er sinds de vorige nieuwsbrief gebeurd?

Op dinsdag 6 juni organiseerde Triada voor mensen die in een te slopen woning wonen een extra informatieavond in De Heerd. Daar bespraken we met de bewoners opnieuw een aantal zaken en beantwoordden we zo goed mogelijk alle vragen. Er was niet veel nieuws, maar het was goed om in contact te blijven. De buurtwoning wordt daarvoor ook nog steeds bezocht.

We zetten alles in deze nieuwsbrief op een rijtje. Ook werken we de veelgestelde vragen op de website bij.

En zoals u ziet heeft deze Nieuwsbrief een nieuw jasje, net als het nieuwe bewonersmagazine dat u deze week ontving.

Lokale marktplaats

In de Buurtwoning hangt een prikbord waar u zaken ter overname kunt aanbieden aan andere buurtbewoners, gratis of voor een schappelijk prijsje of om te ruilen.

Misschien dat u verhuist en iemand die in een renovatiewoning zit nog iets aan uw zonnescherm, laminaat of iets dergelijks heeft. Omdat de woningen op elkaar lijken, is de kans groot dat iemand anders in de wijk er iets aan heeft.

Kleine maatregelen energiebesparing

Triada heeft met de gemeenten hard gewerkt aan een mogelijkheid om kleine energiebesparende maatregelen voor huurders uit te kunnen voeren. We werken nu de laatste afspraken met de gemeenten uit zodat u er begin van het najaar gebruik van kunt maken. Denk dan aan het plaatsen van tochtstrips, radiatorfolie, grotere naden afdichten, etc. Maar voor mensen met een dunne portemonnee zijn er dankzij de samenwerking met de gemeenten nog interessante extra mogelijkheden.

Bewoners kunnen zich straks aanmelden via de website <https://jouwbespaarhulp.nl>. Hebt u geen internet en hulp nodig om u aan te melden? Dan helpen wij u daarmee in de buurtwoning. Na aanmelding komt een energiecoach langs om te kijken welke energiebesparende maatregelen er uitgevoerd kunnen worden.



Buurtborrel op 5 juli

Op 5 juli organiseren we voor alle huurders uit het projectgebied een 'buurtborrel' van 4 tot 6 uur.



We hopen dat u erbij bent om elkaar daar te ontmoeten. Om over de wijk te praten, goede anekdotes te delen en stil te staan bij het oude gemeenschapsgevoel, want er gaat veel veranderen.

We nodigen ook de burens uit die nu al verhuisd zijn.

Waar? In de speeltuin!

Wij zorgen voor frisse drankjes, kleine hapjes, iets te snoepen en er komt een frietwagen.

U zorgt voor de gezelligheid.

Het is uw borrel, Triada gaat niets presenteren, behalve dan de hapjes en de drankjes.

Tijdelijke verhuur

Tijdelijke verhuur via 'Ad hoc'

Triada gaat de tijdelijke verhuur regelen via Ad hoc. Ad hoc verhuurt de leeggekomen woningen tot de periode van sloop of renovatie. Deze organisatie is hierin gespecialiseerd en begrijpt goed wat Triada voor voorwaarden stelt. De buurt mag geen overlast ervaren. Ad hoc heeft daarvoor ook een buurtbeheerder in dienst. Net als Triada.

Beide buurtbeheerders houden voor u een oogje in het zeil: het moet voor iedereen goed wonen blijven tijdens de veranderingen.



Edwin Smid, Buurtbeheerder bij Triada

Verhuizen, hoe werkt dat?

U wilt het liefst verhuizen naar nieuwbouw in de wijk. Hoe werkt dat?

- U laat ons vóór de renovatie of sloop weten dat u naar de nieuwbouw in de wijk wilt.
- U krijgt een optie op een nieuwbouwwoning.
- Als u uit een te slopen woning komt, krijgt u voorrang.
- U verhuist naar een tijdelijke woning.
- U blijft in de tijdelijke woning wonen totdat de nieuwbouw opgeleverd wordt aan u. Dat kan wel een paar jaar duren.

U wilt verhuizen naar een woning buiten het project en de wijk. Hoe werkt dat?

U kunt met uw urgentie nu al goed terecht in een andere woning buiten de wijk: nieuwbouw of bestaande bouw, u kunt zelf kiezen.

- Als u graag naar de nieuwbouw Van Meurspark of Willeminalaan wilt verhuizen dan moet u nog even wachten tot u op deze woningen kunt reageren. We zorgen dat u als eerste kunt reageren.

U wilt het liefst verhuizen naar een gerenoveerde woning binnen de wijk. Hoe werkt dat?

Er zijn 2 momenten waarop we vrijkomende renovatiewoningen aanbieden:

- Ná de aanbiedingen van appartementen Van Meurspark
- Ná de aanbiedingen van appartementen Willeminalaan.

Veel bewoners uit de Molenkamp willen naar deze beide projecten verhuizen. Daarom verwachten we dat we dan een aantal woningen tegelijkertijd kunnen aanbieden voor verhuur. U hebt dan keuze uit meerdere woningen. De kans dat u gehaast reageert en spijt krijgt is dus klein.

Voordat we uw woning gaan slopen of renoveren hebt u gereageerd op een vrijgekomen renovatiewoning in de wijk.

Als u deze krijgt toegewezen, verhuist u niet meteen naar deze woning. Immers, de huidige bewoners wachten nog op de nieuwbouw. Het zal dus een paar jaar duren voor u in uw permanente woning woont. U verhuist daar pas naartoe nadat de woning is gerenoveerd.

Denk goed na over de stap naar een renovatiewoning. De gerenoveerde woningen zijn niet levensloopgeschikt. Een gerenoveerde woning is qua comfort nog geen nieuwbouwwoning.