



Postbus 56, 8180 AB Heerde
Eperweg 61, Heerde
Telefoon (0578) 67 66 66
info@triada.nl
www.triada.nl

KvK nummer 08027485
BTW-nummer NL 0025.33.108.B.01
IBAN NL91 ABNA 0418 2830 01

N
A
W

Ons kenmerk : VG-mj/CM-kb
Datum : 6 april 2023
Onderwerp : Nieuwsbrief 4 Molenkamp Noord

Relatienummer
«HContr001i»

Geachte <aanhef>,

Op 27 maart organiseerden wij een informatieavond voor uw wijk. We deelden veel informatie. Een deel ervan ziet u terug in deze 4^{de} Nieuwsbrief voor uw wijk.

Krijgt u digitale post maar leest u de Nieuwsbrief graag op papier?

Kom dan naar de Buurtwoning. We leggen er een aantal geprinte exemplaren neer.

We verzamelen de beschikbare informatie voor u

Over een week of 2 à 3 krijgt u van ons meer informatie op papier. In de tussentijd zetten we ook steeds meer informatie op www.triada.nl/projecten/molenkamp-noord.

Met vriendelijke groet,

Mark de Jager
projectregisseur

Bijlage: Nieuwsbrief 4, Molenkamp Noord

Nieuwsbrief 4

Molenkamp Noord

April 2023

Hoe gaat het nu met u?

Op 27 maart lieten we u in De Noordgouw zien welke plannen er nu liggen voor uw wijk. Dat betekende voor een deel van de bewoners een opluchting. Maar voor anderen was het een heel moeilijke boodschap. Dat realiseren wij ons goed. We willen er daarom in ieder geval voor zorgen dat u met al uw vragen en zorgen bij ons terecht kunt. Voor een concreet antwoord als dat er is. En soms om al pratende uw gedachten over de toekomst te ordenen, als u daar behoefte aan hebt. Als u het fijn vindt om bij u thuis in alle rust uw situatie te bespreken, laat ons dat dan weten. Dan maken we een afspraak.

Spreekuren buurtwoning Kamilleweg 75

Wij hebben daarvoor aan de Kamilleweg 75 een buurtwoning ingericht waar we spreekuren houden. Twee middagen in de week. U kunt gewoon binnenlopen. We zijn daar altijd met minstens twee medewerkers om u te helpen. Ook hangen we daar weer de voorbeelden op van de verschillende typen nieuwbouwwoningen. En voor het raam hangt een grote kaart van het plan voor de wijk.

Wat als mijn inkomen te hoog/laag is?

Dat is een vraag waar we u graag mee helpen. Hierop is geen standaard antwoord. We kijken namelijk of er maatwerk mogelijk is. Neem daarom contact met ons op of kom naar het spreekuur om dit te bespreken.

Formulier al ingeleverd?

Bij de brief met de huurwoningen (die we u stuurden op 29 maart) zat ook een formulier. Daarop vroegen we u om uw voorkeur op te geven als u wilt/moet verhuizen. In de buurtwoning liggen nu ook uitgeprinte

Openingstijden buurtwoning Kamilleweg 75

Datum	Tijd
Maandag 3 april	14.00 - 16.30
Woensdag 5 april	14.00 - 16.30
Maandag 10 april	Tweede Paasdag gesloten
Woensdag 12 april	14.00 - 16.30
Maandag 17 april	14.00 - 16.30
Woensdag 19 april	14.00 - 16.30
Woensdag 26 april	14.00 - 16.30
Woensdag 3 mei	14.00 - 16.30

formulieren voor u klaar. Misschien wel zo makkelijk. Om een goed beeld te krijgen van de verhuisbewegingen in de wijk stellen wij het op prijs dat u dit formulier bij ons inlevert.

Meedenkteams

Nu u weet of uw woning gerenoveerd of gesloopt wordt, vragen wij u opnieuw of u in een van de *nu twee* meedenkteams wilt zitten: het **Meedenkteam renovatie** of het **Meedenkteam sloop en nieuwbouw**. Elk meedenkteam bestaat ideaal gesproken uit ongeveer 8 bewoners. Aanmelden kan in de buurtwoning of telefonisch via 0578-676666, bij Mark de Jager.

Bewoners die zich al eerder opgaven, vragen wij om na te denken in welk team zij nu willen zitten. Zodra wij voor de meedenkteams een (door)start-bijeenkomst organiseren, kunnen zij dat doorgeven.

Kunt u (eventueel met hulp) al reageren op woningen via de website?

Staat uw actuele (gezins)inkomen al in uw inschrijving? Hoe dat werkt legden we u in onze brief uit. Wilt u graag wat hulp? Bel dan met de collega's van het klantcontactpunt. Zij helpen u graag: 0578 - 67 66 66.



Het plan voor de wijk

Hier ziet u nog een keer het plan voor de wijk. Welke woningen worden er gerenoveerd en waar is de nieuwbouw gepland. Dit plan laat nog geen architectuur zien. Zelfs de stedenbouwkundige details zijn hier niet uitgewerkt. Denk aan: waar komen bergingen, komt er een hofje bij de seniorenwoningen of toch individuele tuinen, en hoe zit het met de parkeerhavens? Maar de belangrijkste boodschap is wel: **waar** komt de nieuwbouw.

In de 'nieuwe' wijk gaan we van 86 naar 119 woningen. Met deze plannen kunnen we dus 33 woningen toevoegen in de wijk. Voor de nieuwbouw is sloop van 41 woningen nodig.

Legenda

Hoe 'leest' u deze plattegrond:

- De 2 groene blokjes bovenaan bij de Molenbeek geven appartementen aan, drie woonlagen (BG, 1^e verdieping en 2^{de} verdieping). Samen 30 appartementen.
- De gele blokjes zijn samen 15 seniorenwoningen.
- Het lichtoranje blokje geeft (2 x 4 =) 8 rug-aan-rugwoningen aan.
- Het lichtblauwe blokje zijn boven- en benedenwoningen (samen 8 woningen).
- De lichtrode blokjes zijn 13 starters of jongeren-woningen.
- De lichtgrijze blokjes zijn de woningen die we gaan renoveren, in totaal 45 woningen.



Vragen en antwoorden

Als u wilt, kunt u op de website van Triada al veel vragen met antwoorden vinden. Ga daarvoor naar de projectpagina voor Molenkamp Noord: www.triada.nl/projecten/molenkamp-noord/ en ga direct naar de Veelgestelde vragen met de link bovenaan in het artikel.

Sociaal plan

Het sociaal plan krijgt u over 2 of 3 weken in huis, op papier. We verzamelen alle informatie die we nu hebben en zorgen dat u die op papier krijgt. Alle informatie zetten we ook op de website. www.triada.nl/projecten/molenkamp-noord

Planning

Veel mensen hebben vragen over de planning. Bijvoorbeeld omdat zij graag naar de nieuwbouw in de wijk willen verhuizen. Maar hoe werkt dat dan? Want die nieuwbouw is nog niet klaar als hun woning gesloopt wordt. En ook niet wanneer de renovatie begint.

De nieuwbouw wordt pas vanaf (eind) 2027 opgeleverd. Als u daarnaartoe terug wilt, woont u dus geruime tijd (2 à 3 jaar) in een tijdelijke woning. In een tijdelijke woning ligt nette vloerbedekking of laminaat en hangen ook gordijnen.

We geven bij de toewijzing voorrang aan mensen die vanuit een te slopen woning hiernaar toe willen verhuizen.

Er komen ook renovatiewoningen vrij waar mensen uit te slopen woningen als eerste voor in aanmerking komen.

Jaartallen op dit kaartje geven het begin van de werkzaamheden aan:

