

Molenkamp Noord

27 maart 2023

Terugblik 7 maart

Op de bijeenkomst van 7 maart haalden we deze criteria op:

- Eengezinswoningen langs speeltuin
- Appartementen richting Molenbeek
- Behoud groene uitstraling wijk
- Mix van type woningen (voor jong en oud)



Stedenbouwkundig plan (1)



De wijk nu

Stedenbouwkundig plan (2)



Gele arcering
op te slopen
gebieden

Stedenbouwkundig plan (3)



Aantallen

- 45 woningen renoveren
- 41 woningen sloop/nieuwbouw

Nieuw te bouwen

- 30 appartementen
- 15 seniorenwoningen
- 8 rug-aan-rug-woningen
- 13 starterswoningen
- 8 beneden-bovenwoningen

Totaal 74 nieuw te bouwen woningen

In de 'nieuwe' wijk gaan we van 86 naar **119** woningen.

Stedenbouwkundig plan (4)



Adressen

Renovatie:

- Klaverweg 2 t/m 20 (even)
- Kamilleweg 18 t/m 48 (even)
- De Wikke 9 t/m 47 (oneven)

Sloop/nieuwbouw:

- Kamilleweg 75 t/m 89 (oneven)
- Klaproosweg 1 t/m 13 (oneven),
Klaproosweg 2 t/m 16 (even)
- De Wikke 2 t/m 36 (even)

Planning vervolgtraject (1)

Globale planning vervolgtraject

2023/2024:

- Opstarten onderzoeken (flora en fauna, asbest)
- Gesprekken met belanghouders (Nutspartijen, Gemeente)
- Opstarten gesprekken 'meedenkteam' (nieuwbouw en renovatie)

Tot eind 2024:

- Draagvlakmeting voorstel projectplan
- Voorbereiden en organiseren aanbesteding
- Vergunningstraject (nieuwbouw/renovatie)

Planning vervolgtraject (2)

Globale planning vervolgtraject

2025/2026:

- Start werkzaamheden renovatie woningen

2026/2028

- Start werkzaamheden nieuwbouw woningen
- Volgorde afstemmen op 'bewegingen in de wijk'

Planning vervolgtraject (3)



Verhuurprocedure (1)

Sociaal Plan

- Stadsvernieuwingsurgentie
- Inschrijving woningzoekende (op 28 maart een brief)
- Verhuiskostenvergoeding € 7.156 (peildatum feb. 2023)
- Huurgewenning

Verhuurprocedure (2)

Verhuizen vanuit een te slopen woning:

- Naar een andere woning **buiten** de wijk.
- Naar een renovatiewoning **binnen** de wijk: mede afhankelijk van beschikbaarheid.
- Naar een nieuwbouwwoning **binnen** de wijk (via een tijdelijke woning).

Verhuizen vanuit een renovatiewoning:

- Het huurcontract wordt niet opgezegd.
- U moet voor de renovatie verhuizen naar een tijdelijke woning.
- U kunt terugkeren naar uw eigen woning.
- Verhuizen naar **buiten** de wijk bespaart u 1x verhuizen.

Verhuurprocedure (3)

Toewijzingscriteria voor een andere woning **binnen** de wijk:

1. Bewoners van een te slopen woning hebben voorrang op mensen uit een renovatiewoning.
2. Daarna gaat de langste woonduur voor.

Verhuurprocedure (4)

Deze week een brief:

Woningaanbod

- Aanbieding huurwoning Klaverweg 1 en Emmalaan 7
- Aanbieding koopwoning Molenkampweg 56

Nieuwbouwprojecten

- 22 appartementen Van Meurspark
- 24 appartementen Wilhelminalaan

Afsluiting

(tijd voor persoonlijke vragen)

1. **Persoonlijke vragen:** Straks aan de aanwezige collega's van Triada of SRO.
2. **Het plan bekijken:** Een aantal exemplaren van het plan ligt straks op tafels
3. **Vanaf deze week** (*week van 27 maart 2023*): Deze info en meer via website Triada www.triada.nl/projecten/molenkamp-noord/
4. **Over ruim een week:** Nieuwsbrief
5. **Omstreeks eind april:** Informatieboekje
6. **Buurtwoning:** Vanaf volgende week