

# Nieuwsbrief

## Molenkamp Noord

### December 2022



#### De stand van zaken

In deze nieuwsbrief praten we u weer bij over de wijkvernieuwing van uw buurt Molenkamp-Noord. Conceptplannen maken, dat is wat er nu gebeurt. Een *concept* voor een plan is nog geen definitief plan. Want zoals we steeds benadrukken: we gaan verder met u in gesprek. De stedenbouwkundige is aan de slag met onze ideeën voor de wijk en met de uitkomsten van alle gesprekken met u.

#### Moeilijke keuzes

Een plan opstellen dat aan zoveel mogelijk wensen tegemoet komt: dat wordt een moeilijke puzzel waarbij er onvermijdelijk lastige keuzes gemaakt moeten worden. Zoals we

hebben uitgelegd zoeken we ook naar mogelijkheden om woningen, vooral voor senioren, erbij te bouwen. Daar is veel vraag naar, ook in uw wijk. De vraag is natuurlijk wáár die kunnen komen.

#### Uw vragen en zorgen

We kregen van u bij het wijkbezoek heel uiteenlopende feedback: veel vragen, positieve reacties, maar ook klachten over onderhoud, zorgen over verhuizen, of over 'wat er allemaal gebouwd gaat worden'. We willen graag een reëel beeld scheppen. De woningen in uw wijk hebben 3 woonlagen: begane grond, eerste verdieping en een zolder. Kunnen we ergens bijvoorbeeld 10 woningen vervangen door een appartementengebouw van 3 woonlagen? Dan passen daar al gauw 24 huishoudens in, in plaats van 10. Geen heel hoog gebouw en ook nauwelijks hoger dan de huidige bebouwing. De Molenkamp is een dorpse groene wijk en dat mag wat ons betreft best zo blijven.

#### Hoe zit het met verhuizen?

Verhuizen – tijdelijk of definitief – daar zitten de meeste mensen niet op te wachten. Waar we moeten slopen voor nieuwbouw is verhuizen natuurlijk onvermijdelijk. Maar ook voor een renovatie moet u hoogst waarschijnlijk tijdelijk naar een wisselwoning verhuizen. Want er moet veel gebeuren aan de woningen. Als u in de wijk wilt blijven, moet u er rekening mee houden dat u na het terugverhuizen (deels) opnieuw moet inrichten. Denk aan behangen, gordijnen ophangen en vloerbedekking leggen.

## Wijkbezoek 19-10

### Grote opkomst van bewoners

Op 19 oktober kwam Triada naar uw wijk met een mobiele koffiebar met barista. Zo'n 40 bewoners kwamen hier op af. Het zonnige naajaarsweer zal beslist geholpen hebben. Wat fijn dat we samen met u in gesprek konden gaan. De meeste gesprekken gingen over de toekomst van de wijk. Er kwamen ook wat nieuwe aanmeldingen voor de bewonerscommissie. Over de samenstelling van deze bewonersgroep informeren wij u nog. Van Triada waren er acht medewerkers aanwezig, inclusief onze directeur Jolanda van Loon. We willen u hartelijk bedanken voor uw komst en voor de goede gesprekken.



Welke vergoeding u hiervoor krijgt, staat straks in een sociaal plan.

Zo'n ingrijpende renovatie is nodig omdat alle woningen in snel tempo energiezuinig moeten worden gemaakt. Over een aantal jaren gaat het gas eraf en moet bijvoorbeeld een warmtepomp genoeg zijn om de woning te verwarmen. Dat kan alleen met heel goed geïsoleerde woningen.

#### **Wilt u het liever niet afwachten?**

Als u liever nu al wilt verhuizen, dan maken we dat makkelijker voor u. U kunt namelijk per direct gebruik maken van de verhuiscoach en de daarbij behorende vergoeding van **€ 2.000**. In woningen die leeg komen, komen dan huurders met een tijdelijk huurcontract. Want ook daar zijn veel mensen nu mee geholpen. En langere tijd leegstand is nooit goed. Na afloop van de wijkvernieuwing gaan we de woningen weer gewoon met een vast contract verhuren.

## ***Binnenkort te koop***

In februari 2023 komt een koopwoning aan de Molenkampweg beschikbaar voor verkoop. De woning ligt in het deel Molenkamp Midden, ten zuiden van de buurt Molenkamp-Noord, buiten het plangebied. De taxatie moet nog plaatsvinden. De prijs is dus nog niet bekend. Deze woning wordt binnenkort eerst te koop aangeboden aan u, bewoners van Molenkamp-Noord.

#### **Vervolg**

U krijgt in januari een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst in februari waarop we de conceptplannen met u kunnen delen. Dan kunnen we daarover verder met elkaar in gesprek.

#### **Hebt u nu al vragen?**

U kunt bellen naar 0578-676666 en vragen naar Gerta van Leeuwen.

## ***Nieuwbouwplannen in Heerde***

In het 'Centrumplan Heerde' komen 22 nieuwe huurwoningen van Triada. Aannemer Van Wijnen is hier de projectontwikkelaar. Kijkt u ook eens op onze website bij 'Projecten'. We houden u - ook buiten de website om - op de hoogte.

