

Nieuwsbrief Molenkamp Noord Oktober 2022



Deze zomer spraken wij – Gerta van Leeuwen, Roosmarijn den Braber en Jan van Lohuizen, medewerkers van Triada – uitgebreid met u over de toekomst van uw wijk. We hebben nu bijna alle bewoners bezocht.

U hebt ons uw mening, vragen, zorgen en wensen laten weten. Met uw antwoorden gaan we nu zo goed mogelijk rekening houden bij de uitwerking van de plannen.

Informatie uitgewisseld

We hopen dat wij u in het gesprek alvast wat duidelijkheid hebben kunnen bieden over hoe Triada denkt over de toekomst van de wijk. De gesprekken leverden waardevolle informatie op over hoe u als bewoners van de wijk naar de toekomst kijkt.

Veel belangen

We spraken uitgebreid met u omdat u als bewoners van de wijk natuurlijk het meest direct betrokken bent. Uw belang staat bij ons hoog op de agenda.

Daarnaast ligt er een belangrijke opdracht bij ons en de gemeente Heerde om te zorgen voor méér woningen, ook in bestaande wijken. Er zijn eveneens woningen nodig waar mensen lang zelfstandig kunnen wonen, zonder trap, misschien ook zonder het onderhoud van een tuin.

Een andere belangrijke taak is het energiezuinig en uiteindelijk CO2-neutraal maken van álle woningen. Dat geldt natuurlijk ook voor de woningen in de Molenkamp in Heerde.

UW OORDEEL OVER WIJK EN WONING

Gemiddeld geeft u de buurt een 7,8. De woning zelf krijgt van u gemiddeld een 7,4.

Maar gemiddelden zeggen alleen niet zoveel. We vinden het nu juist belangrijk om naar de aandachtspunten te kijken.

Bewoners noemen bijvoorbeeld - op bepaalde plekken - het parkeren, en de riolering in de straat als aandachtspunt. Als belangrijke positieve punten worden het burenccontact, de rust, ruimte en het groen in de wijk genoemd.

Aandachtspunten voor de woning zijn tocht en vocht, geen 2^{de} toilet boven, slechte isolatie en kou. Daarnaast laten veel bewoners ons weten dat zij prijs stellen op de ruimte en de tuin.

Vrij veel bewoners hebben zelf geklust aan hun woning. Het gaat dan vaak over de keuken, de zoldertrap, een afdak of aanbouw.



Niet klaar voor de toekomst

De woningen in Molenkamp Noord zijn niet klaar voor die toekomst. De eengezinswoningen waar u in woont zijn niet levensloopgeschikt of betaalbaar daarop aan te passen. Ze zijn ook niet energiezuinig. Dat is nu natuurlijk extra vervelend voor u.

Betreft het straks uw woning?

U begrijpt wel dat één van de uit te werken opties is om (een of meer rijtjes) woningen te vervangen voor nieuwe, zeer energiezuinige en meestal levensloopgeschikte

woningen of appartementen. Maar betreft dat straks uw woning? Terwijl u er nog zo prettig woont, ondanks de nadelen die de woning ook wel heeft. We begrijpen dat dat geen welkome gedachte is. Maar we kunnen die mogelijkheid niet uitsluiten.

Iedereen krijgt ermee te maken

Want de wijk moet óók nog energiezuinig worden. De maatregelen zijn dus in ieder geval zeer ingrijpend. Maar ze bieden ook nieuwe kansen.

Wat gaat er precies gebeuren?

En wáár in de wijk gebeurt er wat? Dat wordt nu verder uitgewerkt. Triada laat een stedenbouwkundige meerdere scenario's ontwikkelen. Niet met iedere wens kan rekening worden gehouden. Maar de inzet is om zo dicht mogelijk bij uw wensen te blijven.

Vervolg: een uitnodiging

We verwachten u in januari uit te kunnen nodigen voor een bijeenkomst in februari om de scenario's te bekijken en met ons te bespreken.

Hebt u ons nog niet gesproken?

Graag maken we dan ook met u nog een afspraak voor een persoonlijk gesprek. U kunt bellen naar 0578-676666 en vragen naar Gerta.

*We komen bij u 'op bezoek',
... met koffie, thee en koek!*

WIJKBEZOEK 19 oktober
van 14:30 tot 16:30 uur

Onze directeur Jolanda van Loon volgt met belangstelling wat er in uw wijk gebeurt. Zij wil graag zelf horen hoe u denkt over uw wijk, huis en over mogelijk verhuizen. Ze komt daarom naar u toe. Wij, Gerta, Roosmarijn en Jan, zijn erbij. We zorgen voor een mobiele koffiebar; er is natuurlijk ook thee, lekkers en iets voor de kinderen.

We staan op het grasveld bij de Wikke en de Klaproosweg. Bent u er ook bij?!

*Tot ziens op
woensdagmiddag 19 oktober!*

(Bij storm of zeer slecht weer gaat dit niet door.)