

We bemoeien ons liefst zo min mogelijk met wat u in uw huurwoning doet. Maar harde vloerbedekking kan overlast geven. Daarom hebben we daar regels voor.

Tapijt

Kiest u voor tapijt, dan kunt u direct aan de slag. Hiervoor gelden geen regels.

Tegels / plavuizen

Voor het leggen van tegels of plavuizen moet u altijd vooraf schriftelijk toestemming van ons hebben gekregen.

Natuursteen / beton / grindvloer / gietvloer

Dit soort vloeren mag u niet in een huurwoning van Triada toepassen.

Laminaat, parket, hout, linoleum, zeil of PVC

Deze vloeren mag u leggen zonder vooraf toestemming aan ons te vragen. Wel gelden er deze regels voor het leggen:

1. a.) Breng een geluidsisolerende ondervloer aan onder de harde vloer. Deze ondervloer moet **minimaal 10 dB** geluid tegenhouden. Let op, vraag de verkoper van tevoren naar het TNO-testcertificaat. Er zijn namelijk veel 10dB-ondervloeren te koop zonder certificaat.
b.) Maar dat hoeft *niet* als uw huis vloerverwarming heeft. U moet dan wel vloerbedekking nemen die geschikt is voor vloerverwarming.
2. U mag deuren niet korter maken.
3. Let erop dat de vloer de muren niet mag raken. Zo zorgt u ook dat loopgeluid niet in de muren doorklinkt. Leg de vloer minimaal 1 centimeter vrij van randen. De kieren kunt u afdekken met een plint of dichtmaken met elastische kit.
4. Schroef en spijker niet in de ondervloer.
5. U mag de ondervloer niet verlijmen.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden en repareren van de vloer.
7. Zijn er kruipruimtes in uw woning? Dan moeten die toegankelijk blijven.
8. Voor het uitvoeren van onderhoud kán het zijn dat u uw vloerbedekking voor een deel (tijdelijk) moet verwijderen. U bent daarvoor zelf verantwoordelijk.
9. Schade die ontstaat aan uw vloer is voor uw rekening, ook als die schade ontstaat door onderhoud. Wij raden u aan om een inboedelverzekering af te sluiten.
10. Ontstaat er in de toekomst geluidsoverlast en blijkt dat u de vloer niet volgens de regels hebt gelegd? Dan moet u de vloer weghalen.

Bij verhuizing over laten nemen? Of weghalen?

Bij uw vertrek uit de woning neemt Triada harde vloerbedekkingen niet over. Dat betekent dat u de vloer dan moet weghalen. Behalve als u de vloer over kunt laten nemen door de volgende bewoner. Daarvoor gelden deze voorwaarden:

1. Onze opzichter heeft u toestemming voor overname gegeven.
2. U hebt de vloer volgens de regels gelegd. Vul bij het leggen de Melding laminaat / parket (etc.) in op onze website (bit.ly/melding-hardevloeren). Voeg aankoopnota's en productinformatie van de gebruikte materialen toe.
3. De vloer is in goede staat van onderhoud.

4. Voordat u de sleutels bij ons inlevert, regelt u de overname met de nieuwe huurder. Gebruik het overnameformulier.

De opzichter mag toestemming weigeren. U krijgt dan altijd te horen op welke gronden. Maar u hebt dus geen *recht* op het ter overname aanbieden.

Kunt u de vloer niet laten overnemen?

Dan moet u hiervoor zorgen:

- Haal de harde vloerbedekking en de onderlaag weg en voer de materialen af.
- Plaats ontbrekende plinten en drempels terug of herstel deze waar nodig.

Dit geldt ook voor andere niet genoemde gevolgen, zoals bijvoorbeeld het vervangen van ingekorte deuren. Als u de huur opzegt, laat onze opzichter u weten wat u precies moet doen.

Zorg voor goed advies over materialen

Bij een nieuwbouwwoning kan er meer vocht vrijkomen door vers beton. Het is verstandig om eerst een dampwerende tussenlaag te leggen (PE-folie). Laat u goed adviseren door de verkoper en doe bijvoorbeeld een vochtmeting.

Sommige (vooral nieuwe) woningen hebben vloerverwarming of een systeem met warmte- en koudeopslag (WKO). Niet alle soorten ondervloeren en vloerbedekking zijn dan geschikt. Laat u goed adviseren door uw verkoper.

Wij raden u aan om minimaal 1m² van de vloerbedekking en ondervloer te bewaren. Houd dit in reserve voor reparaties.

Houd rekening met uw burens

Ook als u een geluiddempende ondervloer hebt gelegd, kunnen uw burens er last van hebben. Bijvoorbeeld als u loopt, stofzuigt, de was doet of iets verschuift. U moet dus altijd extra rekening houden met uw burens!

Volg deze tips daarom zoveel mogelijk op:

- a. Loopgeluiden worden minder door het gebruik van zachte schoenen.
- b. Viltjes onder stoelpoten zorgen ervoor dat het verschuiven van stoelen minder doorklinkt naar de burens.
- c. Een wasmachine maakt minder herrie als u deze op rubbertjes plaatst.
- d. Laat kinderen bijvoorbeeld spelen op een vloerkleed.

En, weet u al wat u gaat doen?

Wij hopen dat u met deze informatie uw keuzes goed kunt maken. We wensen u veel succes met het naar uw smaak en wensen inrichten van uw woning!