

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Aan- en verbouw van de woning						
Aanbouw/bijkeuken aan woning	Ja	Ja		1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Afdak of luifel aanbrengen aan woning	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Airco-installatie aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Asbestconstructies of toepassingen			X			
Berging van hout/kunststof (tuinhuis)	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Berging van steen	Ja	Ja		1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Buitenkraan plaatsen	Ja	Ja		3	Ja	
Sleutelkluisje plaatsen	Ja	Nee		3	Nee	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Carport van hout of metselwerk	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Dakkapel plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Dakraam plaatsen	Ja	Ja		1	Nee	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Erker aanbouwen	Ja	Ja		1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Garage van hout/kunststof plaatsen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Garage van steen plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Triada
Gevelkozijnen veranderen			X			
Gevel-, gas-, houtkachel, open haard etc. plaatsen			X			
Gevelsteen verven			X			
Kattenluik buitendeur aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schilderwerk buitenzijde			X			
Schotelantenne plaatsen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Serre/veranda aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zonwering, screens of rolluiken plaatsen*	Ja	nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zonnepanelen plaatsen			X			

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Inrichting						
Binnendeuren vervangen	Ja	Nee		3	Nee	Brandwerende binnendeuren niet vervangen
Binnendeuren verwijderen	Nee	Nee		3	Nee	Sla de binnendeur altijd op, bijv. zolder/berging
Gipsplaten plafond aanbrengen	Ja	Ja		1	Nee	
Houten balken aan wand of plafond	Nee	Nee		3	Nee	
Kunststof schroten op wanden en plafonds			X			
Kunststof- of gietvloeren aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Mag onder voorwaarden blijven. Overleg met Triada
Kurk op vloeren aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Ter beoordeling door opzichter
Kurk op wanden aanbrengen			X		Nee	
Toog aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Laminaat met ondervloer leggen woning	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Ondergrond ten minste 10 dB reducerend
Laminaat met ondervloer leggen appartement	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Ondergrond ten minste 10 dB reducerend
Medische aanpassingen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Niet-dragende binnenmuur aanbrengen	Ja	Ja		3	Nee	
Niet-dragende binnenmuur verwijderen	Ja	Ja		2	Ja	Wij onderhouden, plaatsen niet terug
Parket/houten vloer leggen woning	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Ondergrond ten minste 10 dB reducerend
Parket/houten vloer leggen appartement	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Ondergrond ten minste 10 dB reducerend

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Inrichting						
Plafonds betimmeren met houten schroten	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schoorsteenmantel verwijderen	Ja	Ja		2	Nee	
Sierlijsten en plafond ornamenten	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Spachtelpütz of granol aanbrengen	Nee	Ja		2	Nee	Voorwaarde: korrel is niet groter dan 2 mm
Steenstrips op wanden aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	
Systeemplafond aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	
Tempex plafond aanbrengen			X			
Trapkast aanbrengen	Nee	Ja		2	Nee	
Vensterbank aanbrengen/aanpassen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vlizotrap plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	
Vaste trap plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	
Vloertegels of plavuizen leggen	Ja	Ja		2	Nee	In appartement niet toegestaan. Ondergrond 10 dB reducerend. 1,5 m ² tegels reserve
Voordeur veranderen			X			
Vaste kasten slopen	Nee	Ja		2	Nee	
Verwijderen binnendeur dorpels	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Wanden betimmeren (bijv. lambrisering)	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Wandtegels aanbrengen	Ja	Ja		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder 1,5 m ² tegelwerk reserve

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Doucheruimte, toilet en keuken						
Aanrechtblad vervangen	Ja	Ja		2	Ja	
Aansluiting elektrisch koken aanbrengen	Ja	Ja		1	Ja	
Aansluiting vaatwasser aanbrengen	Ja	Ja		1	Ja	
Afzuigkap of wasemkap monteren	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Bad plaatsen	Ja	Ja		3	Nee	
Badkamer renoveren	Ja	Ja		2	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder Neutrale kleuren gebruiken, 1,5m ² tegels reserve
Bar keuken aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchebak aanbrengen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchecabine plaatsen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchegarnituur aanbrengen	Nee	Ja		3	Nee	
Keukenblok vervangen incl. apparatuur	Ja	Nee		3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Keukenblok vervangen excl. apparatuur	Ja	Ja		2	Ja	
Gat in gevel maken t.b.v. afzuigkap	Ja	Ja		3	Nee	Vraag bij Triada naar mogelijkheden
Spiegel vervangen	Nee	Ja		3	Nee	
Tegelwerk vervangen	Ja	Ja		2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken. 1,5 m ² reserve
Toilet renoveren	Ja	Ja		2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken. 1,5 m ² reserve

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Sanitair en installatie						
Centrale verwarming installeren	Ja	Ja		1	Ja	Uitvoering en rookgasafvoer in overleg Triada
CV-ketel vervangen	Ja	Ja		1	Ja	Uitvoering en rookgasafvoer in overleg Triada
Close-in boiler keuken plaatsen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Fonteintje in toilet plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	
Hangend toilet aanbrenge	Ja	Ja		2	Ja	
Kamerthermostaat vervangen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder. Afkomende thermostaat bewaren
Kraan vervangen door thermostaatkraan	Nee	Ja		2	Nee	
Mechanische ventilatie aanbrenge	Ja	Ja		1	Ja	Niet toegestaan naast open verbrandingstoestel
Radiator toevoegen	Ja	Ja		1	Ja	
Radiator verplaatsen	Ja	Ja		1	Ja	
2e toiletput in douche plaatsen	Ja	Ja		2	Ja	
(Verhoogde) toiletput plaatsen/vervangen	Nee	Ja		2	Nee	
Vloerverwarming aanbrenge			X			
Wasmachineaansluiting plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	Alleen als oorspronkelijke aansluiting niet blijft
Wastafel vervangen	Nee	Ja		2	Nee	

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Gas, water en elektra						
Aanbrengen buitenlamp	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Elektra in berging aanleggen	Ja	Ja		1	Ja	
Elektrische bel aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Elektrische of extra boiler plaatsen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Extra wandcontactdozen plaatsen	Ja	Ja		2	Ja	
Gasleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja		1	Ja	
Krachtstroom aanleggen	Ja	Nee		3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schakelaar vervangen door dimmer	Nee	Ja		3	Nee	
Uitbreiding van de elektra groepenkast	Ja	Ja		2	Ja	
Waterleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja		1	Ja	
Isoleren						
Dakisolatie aanbrengen	Ja	Ja		1	Nee	Overleg i.v.m. eventuele koudebruggen
Dubbelglas HR++ plaatsen	Ja	Ja		1	Ja	Toestemming van eventuele VVE vereist
Gevelisolatie aan de binnenzijde plaatsen	Ja	Ja		3	Nee	Overleg i.v.m. eventuele koudebruggen
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen	Nee	Ja		3	Nee	
Spouwmuurisolatie aanbrengen	Ja	Ja		3	Ja	Overleg i.v.m. eventuele koudebruggen
Tochtwering en tochtstrips plaatsen	Nee	Ja		3	Nee	
Vloerisolatie aanbrengen	Ja	Ja		1	Ja	Overleg i.v.m. eventuele koudebruggen
Voorzetramen plaatsen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Tuin						
Beplanting aanbrengen	Nee	Ja		3	Nee	
Beplanting plaatsen die schade brengt			X			
Beton in tuin storten			X			
Bielzen			X			
Bloembak van steen maken	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Bomen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Broeikas in tuin plaatsen	Ja	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Buiten/tuinverlichting aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Gemetselde muur op erfafscheiding			X			
Gemetselde muur in tuin plaatsen			X			
Grind in tuin aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	
Parkeerplaats in voortuin aanleggen	Ja	Nee		3	Nee	Alleen mogelijk bij medische noodzaak
Parkeerplaats in zijtuin aanleggen	Ja	Ja		3	Nee	Overleg met Triada over mogelijkheden
Pergola in tuin maken	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Regenwaterafvoer en/of regenton	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schutting op erfafscheiding plaatsen	Nee	Ja		3	Nee	In overleg met burens anders op eigen grond
Bestrating voor meer dan 80% van tuin	Nee	Nee		3	Nee	Perkruimte voor beplanting overhouden
Vijver in de tuin maken	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zitkuil in de tuin maken	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Overzicht mogelijke veranderingen	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud. zie laatste pagina	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Schilderwerk						
Beglazing beschilderen			X			
Buitenzijde kozijnen schilderen			X			
Buitenzijde metselwerk schilderen/sausen			X			
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			X			
Muurschilderingen binnen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schoolbordverf aanbrengen	Nee	Nee		3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Structuurverf aanbrengen	Nee	Ja		3	Nee	Voorwaarde: korrel is niet groter dan 2 mm
Tegelwerk schilderen			X			
Keukenblok schilderen			X			

*) Nieuwe huurder neemt aanpassing over. Wie is nu verantwoordelijk voor onderhoud?

Bent u de nieuwe huurder van een woning waarin de vorige huurder zelf aanpassingen heeft gedaan?

Dan is één van de drie onderstaande situaties van toepassing:

1. Triada onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage vervangen we deze door een gelijkwaardig product. Denk hierbij aan een dakraam.
2. Triada onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage van de aanpassing plaatsen we een standaard aanpassing terug. Een versleten luxe keuken (of onderdelen daarvan) vervangt Triada bijvoorbeeld door een standaard keuken.
3. De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing. Denk bijvoorbeeld aan inbouwapparatuur in de keuken. Daarnaast is klein herstel, bijvoorbeeld een schakelaar of een kraan, ook voor de huurder.

Krijgt u bij verhuizing geld terug voor uw woningaanpassing?

In uitzonderlijke gevallen is bij beëindiging van de huurovereenkomst een vergoeding mogelijk van de door u aangebrachte Verandering. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van diverse factoren. Informeer ernaar bij Triada.