

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woonstichting Triada

Nummer Kamer van
Koophandel

0 8 0 2 7 4 8 5

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Eperweg 61, 8181 EV HEERDE

Telefoonnummer

0 5 7 8 6 7 6 6 6 6

E-mailadres

info@triada.nl

Website (*)

www.triada.nl

RSIN (**)

0 0 2 5 3 3 1 0 8

Aantal medewerkers (*)

5 6

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

drs. H.J.H. van de Ven (directeur - bestuurder)

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet. De

stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de

volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 Woningwet.

De stichting beoogt niet het maken van winst. Een eventueel batig exploitatiesaldo

blijft uitsluitend bestemd voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.



<https://www.triada.nl/media/2217/jaarrekening-triada-2020-def.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De directeur-bestuurder wordt conform het beloningsbeleid van de WNT beloond.

De RvC wordt conform de bezoldigingsnormen van de VTW beloond.

Het personeel wordt conform de CAO Woondiensten beloond.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.



<https://www.triada.nl/media/2217/jaarrekening-triada-2020-def.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 434.823	€ 383.318
Vastgoedbeleggingen	€ 923.144	€ 848.766	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 11.016	€ 11.459	Overige reserves	€ 263.340	€ 237.226
Financiële vaste activa	€ 9.381	€ 11.201		€ 698.163	€ 620.544
	€ 943.541	€ 871.426			
Vorraden	€ 1.092	€ 2.097	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.749	€ 17.350
Vorderingen & overlopende activa	€ 227	€ 436	Langlopende schulden	€ 225.629	€ 227.353
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 20.409	€ 15.314
Liquide middelen	€ 1.090	€ 6.602			
	€ 2.409	€ 9.135			
Totaal	€ 945.950	€ 880.561	Totaal	€ 945.950	€ 880.561

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000



<https://www.triada.nl/media/2217/jaarrekening-triada-2020-def.pdf>

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 44.641	€ 43.596
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.146	€ 1.219
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.136	€ 1.192
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.654	€ 3.373
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 12.544	€ 16.745
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.613	€ 6.231
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 19.840	€ 17.274
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.259	€ 9.854
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 392	€ 461
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.639	€ 6.572
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.228	€ 2.821
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 963	€ -19.174
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 65.404	€ 72.745
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -364	€ 149
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 438	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 66.441	€ 53.720
Opbrengst overige activiteiten	€ 19	€ 7
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 19	€ 7

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 384	€ 475
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 438	€ 369
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -7.672	€ -8.282
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 79.034	€ 64.696
J Minus: Belastingen	€ 1.415	€ -923
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 77.619	€ 65.619

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000

<https://www.triada.nl/media/2217/jaarrekening-triada-2020-def.pdf>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.



<https://www.triada.nl/media/2217/jaarrekening-triada-2020-def.pdf>

Open